

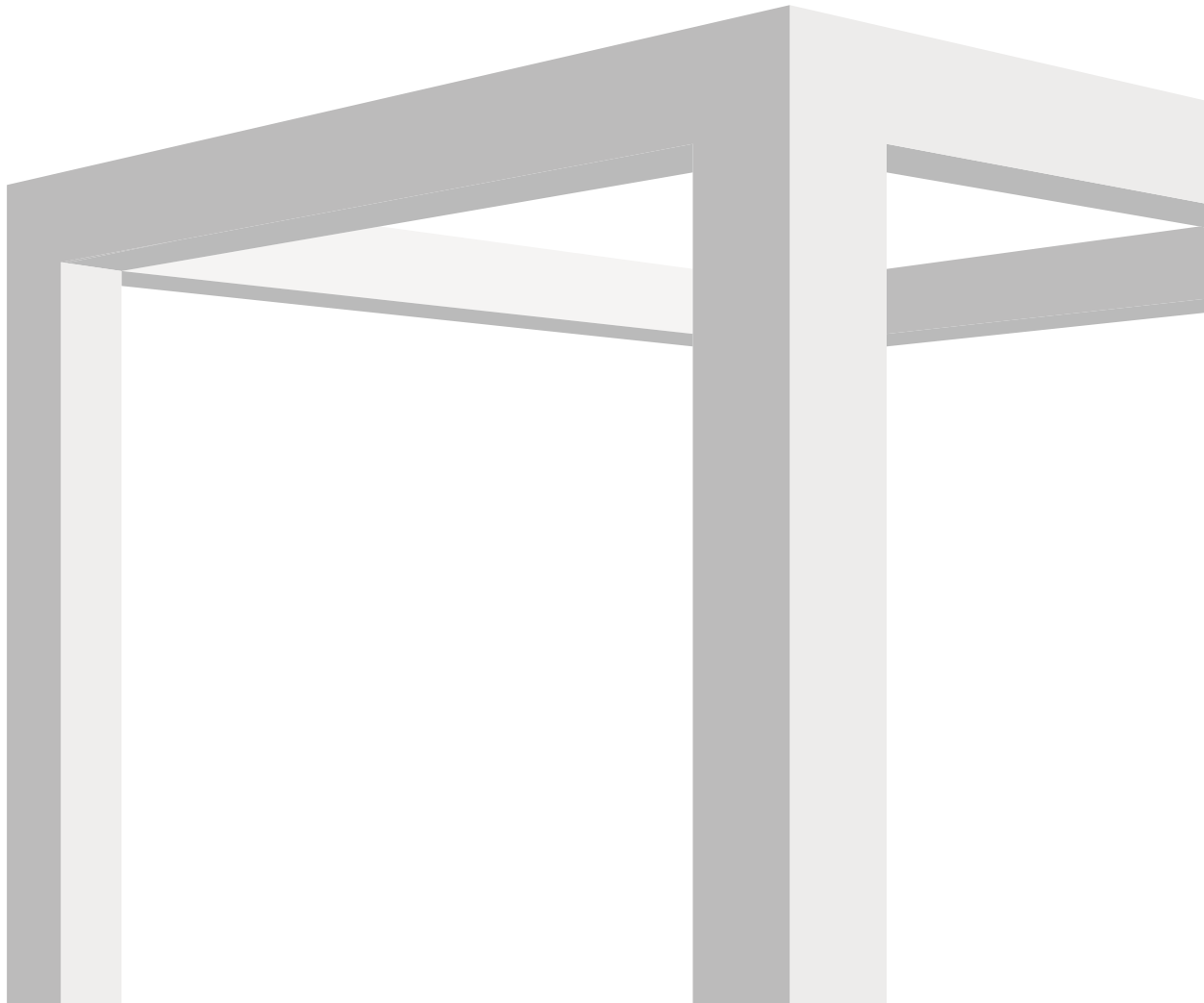
NAGAWA

MODULE
CONSTRUCTION

NEO

SERIES

— ネオシリーズ —





Store & Office

Dream Maker

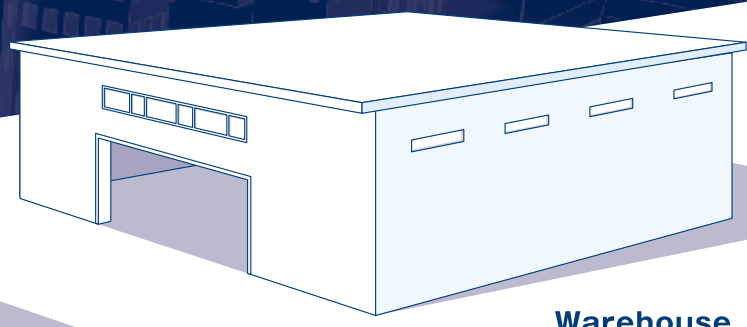
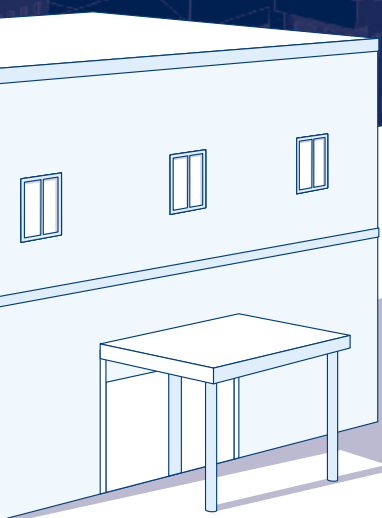
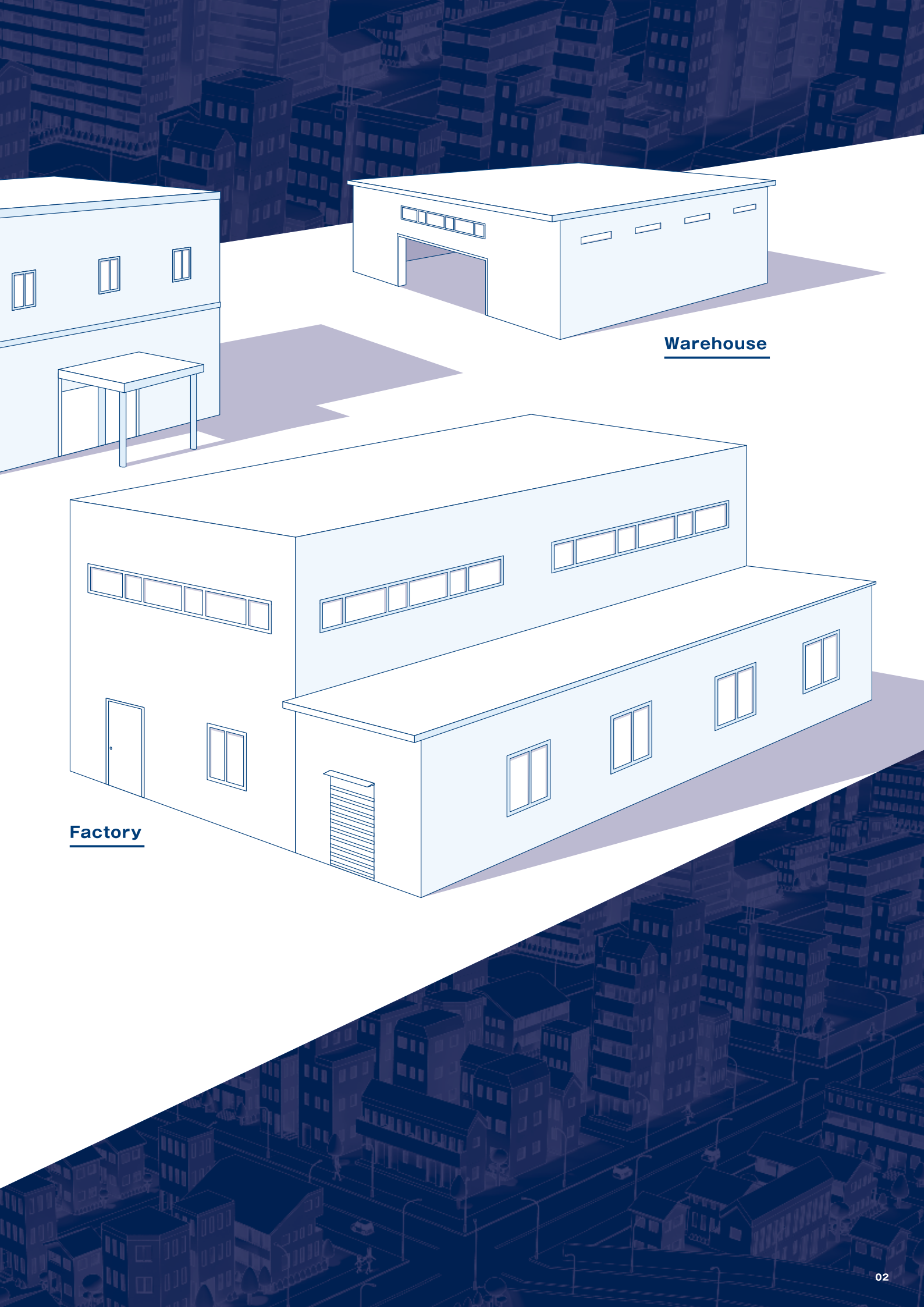
最少の「予算」で、最短の「完成」を。

夢は、進化する。

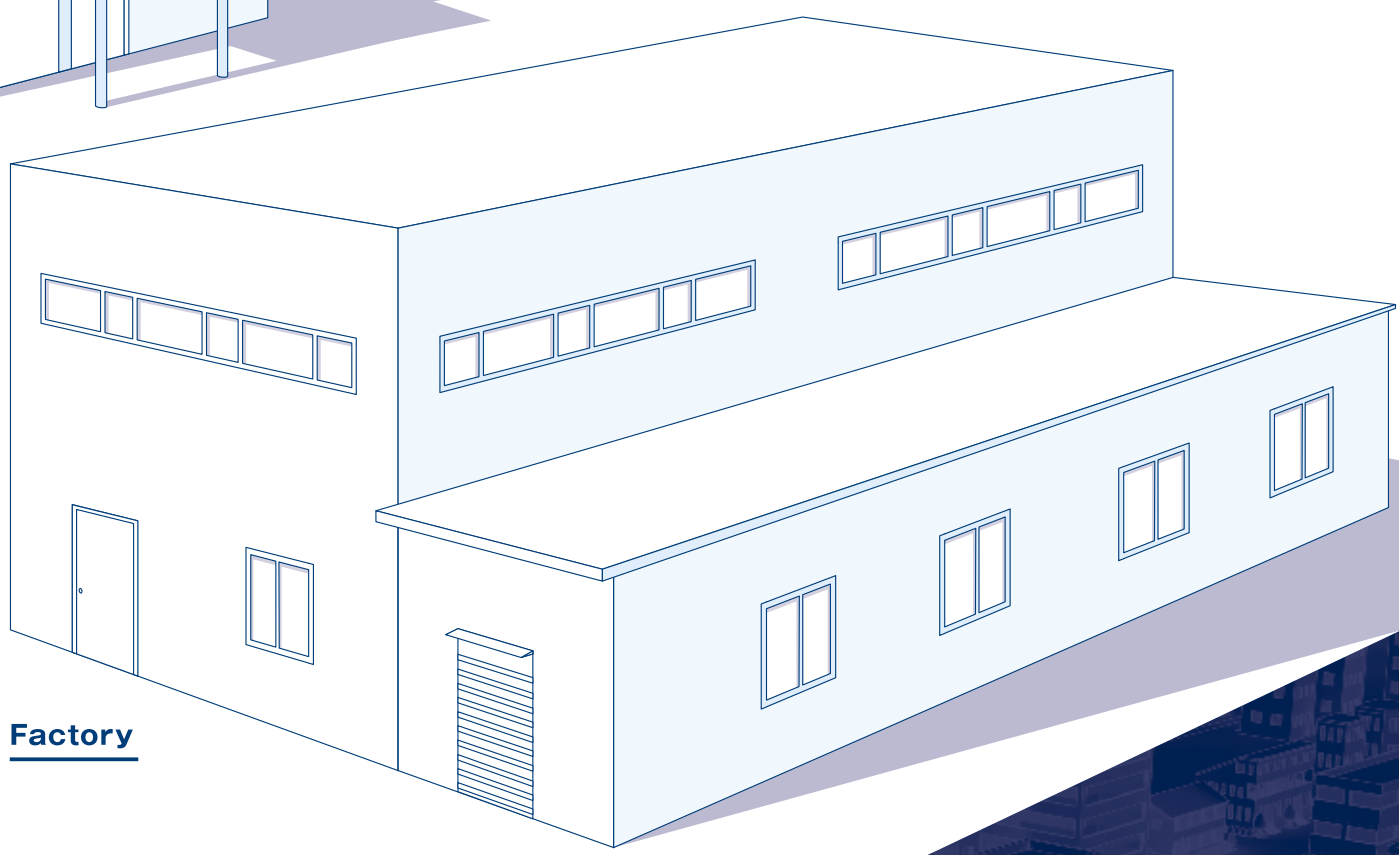
課題を解決したとき、夢はまた一歩前進します。

「コスト低減」と「工期短縮」を実現、

軽量鉄骨による進化したモジュール建築「NEO SERIES」。



Warehouse



Factory

NEO SERIES

NEOシリーズは、自社工場で生産している軽量鉄骨造のモジュール建築をさらに進化させた商品です。軽量鉄骨造のメリットを最大限に発揮できる4大用途、「工場」「倉庫」「事務所」「店舗」をメインに総コスト・総工期・償却期間などを改善し、お客様にとっての価値を究めています。軽量と云う言葉の響きから、華奢なイメージにつながるかもしれませんが、ほかの鉄骨造と同じく建築基準法上の構造計算をクリアした頑丈な建築物です。

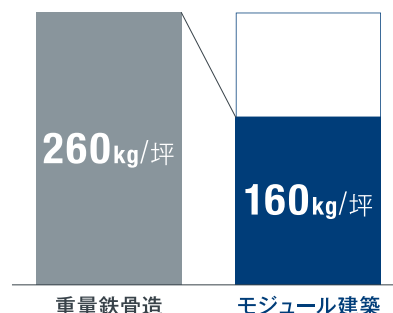
重量鉄骨造とNEO SERIESのちがい

2階建て 9m×18m 事務所タイプの場合(積雪条件30cm)

※建物用途・建物規模により数値は変わります。

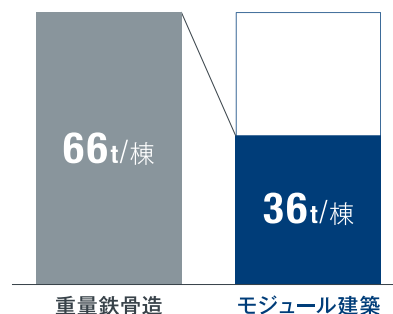
鉄骨重量を約**40%**カット

建築物の躯体重量の多くを占める鉄骨。重量が重いほどコストが高くなり、軽くなればコストを抑えられます。



基礎重量を約**40%**カット

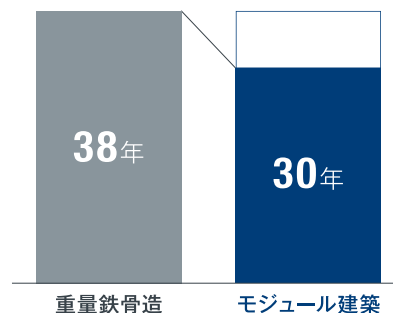
基礎工事におけるコンクリートと鉄筋の重量はコストに反映されます。躯体が軽ければ基礎も軽減できます。



償却年数が約**20%**短い

国で定められている減価償却資産の耐用年数は、鉄骨造(金属造)の場合、鉄骨の肉厚により償却年数が変わります。肉厚が薄いほど年数は短くなりますので、年間の減価償却費用を多く計上する事が可能です。

※規模・シリーズにより肉厚は異なります。



FAQ

Frequently Asked Questions

地震や火事などに対する耐久性は大丈夫？
機能性は？低コストなのに鉄骨造と同じことが実現できるの？聞き馴染みのない“モジュール建築”に不安を感じることもあるでしょう。これまでナガワが全国ネットワークでみなさまの夢にお応えしてきた質問の一部をご紹介します。ぜひ、みなさまの夢をご相談ください。

01

どのくらいの年数もちますか？

たとえば、鋼材の厚さが4mm以下の場合、法定耐用年数は工場は24年、事務所は30年、店舗は27年です。耐用年数は寿命ではなくメンテナンスによってもっと長持ちします。

02

地震の際は倒れる心配はありませんか？

建物の耐用年限中、数度遭遇するであろう中規模地震(震度5強)には、ほとんど被害を生ずることはありません。また一度は遭遇するかもしれない大規模地震(震度6強~7)には、一部損傷しても倒壊はしない設計となっております。

03

2階の床など、防音対策はできますか？

振動や騒音はRC造より防げませんが遮音シートや石膏ボード、発泡ポリスチレンを中間層に追加し対応します。

04

防火構造には対応できますか？

シリーズによって可能です、P.08をご参照ください。

05

天井クレーンは設置可能ですか？

ネオクレスト、ネオストレージは2.8tまでの天井クレーンが取付可能です。

06

倉庫付きの事務所は設計可能ですか？

倉庫用途の面積によって、ネオオフィス、ネオストレージの2つのタイプをご用意しております。

07

積雪は何メートルまで大丈夫ですか？

標準仕様で30cm、積雪地域では100cmと150cmの設定があります。

08

減価償却のメリットとは何ですか？

一般的には同じコストの建築物の場合、耐用年数が短ければ毎年の減価償却費用が多く計上できます。

09

工期はどのくらい短くなりますか？

規格化した部材を自社工場で生産し、現場で組み立てるため、重量鉄骨造と比べて約20%の工期を短縮できます。

10

引渡し後の保証はありますか？

引渡し時に保証書を発行し、1年後の無料点検を実施しております。

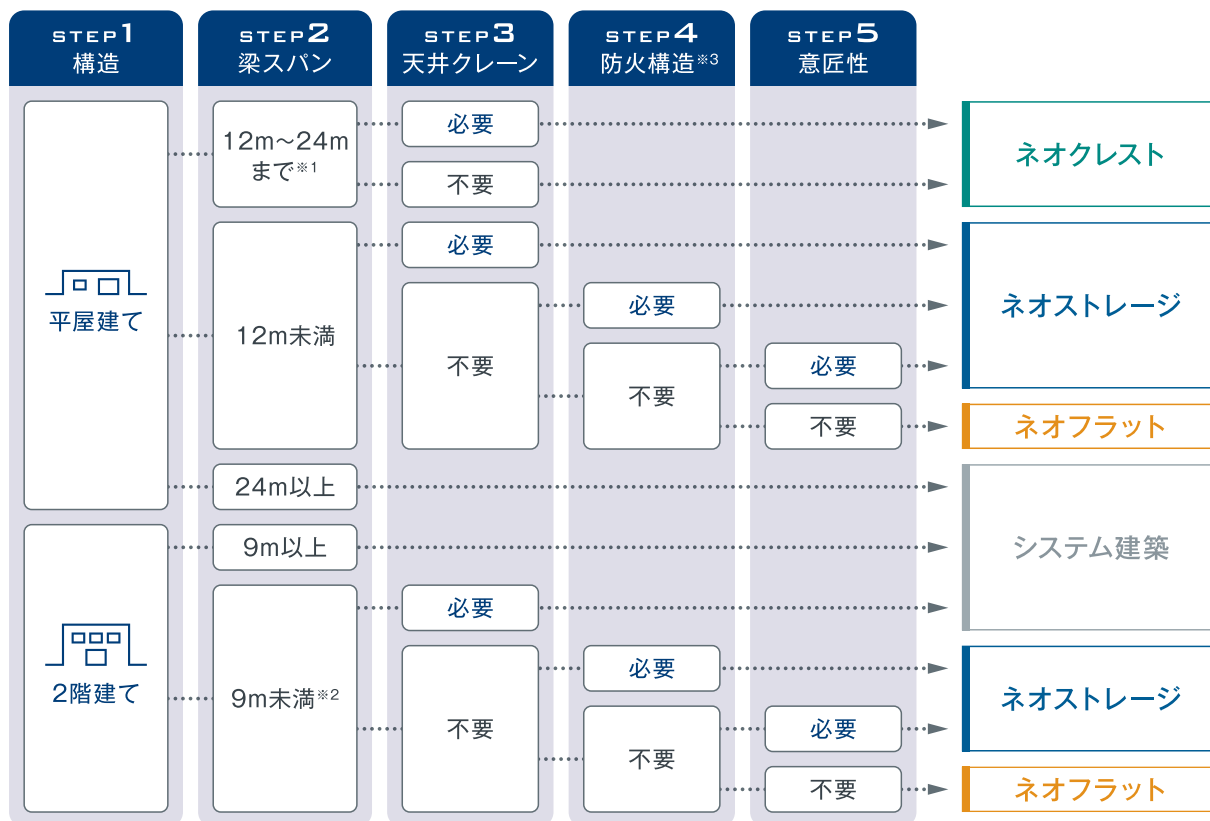


Lineup

もっとお客様のために。これまでモジュール建築で積み重ねてきた実績から、当社が得意とする工場・倉庫・事務所・店舗の建築において、「最小の予算で最短の完成」を目指し、商品ラインナップを進化させました。みなさまの夢の分だけ進化するモジュール建築NEOで新しい明日へ。

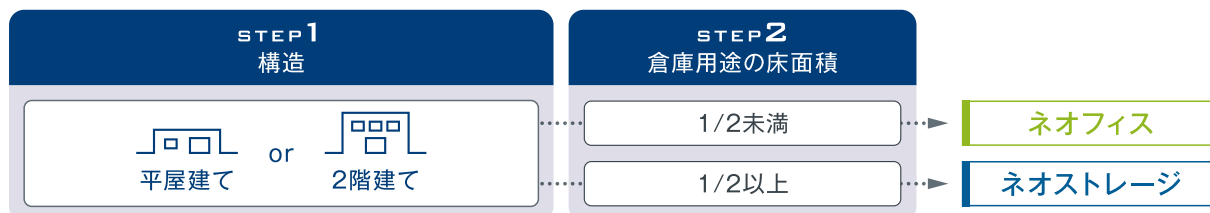
最適NEOを見つける用途チャート

工場・倉庫・作業場の場合



※1:積雪150cm以上の場合は、梁スパン15mまでの対応となりますので、15m以上の場合はシステム建築で対応いたします。
 ※2:梁スパン9m以上の場合でも建物計画、中間柱を配置する事が可能でしたらモジュール建築にてプラン提案をいたします。
 ※3:STEP4の防火構造は、準耐火建築物ロ-2となります。ネオクレスト・ネオストレージは標準で防火構造となります。

事務所・店舗・宿舎・教育施設の場合



推奨用途

倉庫



工場



軽量鉄骨造で最大24mの無柱、大空間を実現。

ネオクレスト NP-CS

中柱の無い、大規模屋内空間が必要な大型倉庫・大型工場などに最適です。
基本モジュールを3mとし、梁スパン12mから24mまで5パターン展開。



仕様

基本仕様	階数=1Fのみ 柱間隔=3,000mm 屋根納め:三方立上げ
本体	構造:軽量鉄骨造(2方向ブレース構造) 柱:□-150×150~
基礎	鉄筋コンクリート布基礎(直接基礎) ※地耐力50KN/m2とする
屋根	ルーフデッキ t0.8 H166(ハゼ式) 三方立上げ(笠木:カラー鋼板)
外壁	角波カラー鋼板t0.5 ※鋼板下地 現地張り
2階床	—
1階床	土間コンクリート t=150

内部仕上

天井	なし(屋根裏打ち・梁表し)
廻縁	—
内壁	なし(外壁裏打ち・鉄骨表し)
巾木	モルタル巾木
床仕上	1F:コンクリート金コテ押さえ

※単位の表記がない数値はmm単位となります。※寒冷・多雪地域においては仕様異なります。



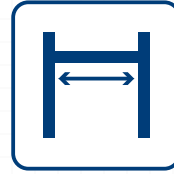
防火



天井クレーン
最大揚力2.8t



耐積雪
30cm~150cm



柱ピッチ
3m



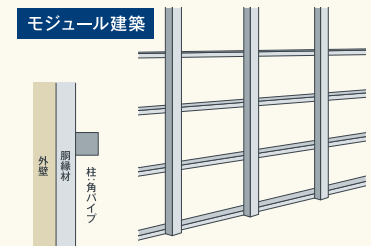
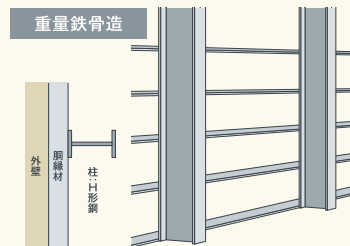
柱ピッチ3m



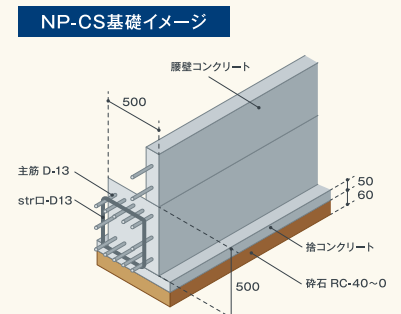
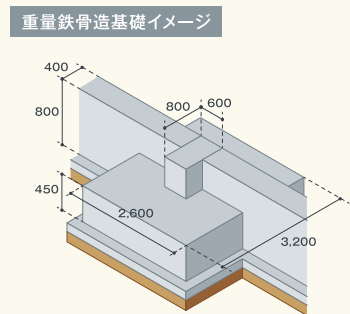
軽量鉄骨ラチス梁採用により
最大24mの大スパンを実現



フラットな壁面仕上げが可能



キューブ型布基礎採用により低コスト



有効寸法	梁スパン	梁下有効高		
		積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm
	24m	6,190mm	5,640mm	-
	21m	6,390mm	5,940mm	-
	18m	6,590mm	6,340mm	-
	15m	6,740mm	6,490mm	6,440mm
	12m	6,840mm	6,640mm	6,540mm

ネオクレスト 施 工 例



Construction Case



推奨用途

事務所



店舗



洗練されたデザイン性を実現。

ネオフィス NP-OF

経済性も追求しながら、設計自由度が高く、事務所・店舗のほか保育施設や宿泊施設などさまざまな用途に対応するハイグレード仕様。



仕様

基本仕様	階数=1F・2F 柱間隔=1,800mm 屋根納め:三方立上げ
本体	構造:軽量鉄骨造(2方向ブレース構造) 柱:□-100×100
基礎	鉄筋コンクリート布基礎(直接基礎) ※地耐力50KN/m ² とする
屋根	ルーフデッキt0.6 H90(ハゼ式)、(多雪地H166) 三方立上げ(笠木:カラー鋼板)
外壁	窯業系サイディングt16・t15又は金属サイディング ※鋼製下地 現地張り
2階床	デッキEZ250+合板t12+合板t12【一般地仕様】 耐荷重300kg/m ²
1階床	土間コンクリートt=120

内部仕上

天井	化粧石膏ボードt=9.5 又はクロス仕上+石膏ボードt9.5 断熱材グラスウール(16K)、(寒冷地24K)
天井高	1、2F天井高=2,500mm以上 (梁下有効寸法内で変更可能)
廻縁	塩ビ製
内壁	ビニールクロス仕上、LGS+石膏ボードt12.5 断熱材グラスウール(16K)、(寒冷地24K)
巾木	塩ビ製H60
床仕上	長尺塩ビシートt=2.0 又はタイルカーペット仕上

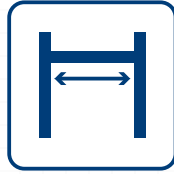
※単位の表記がない数値はmm単位となります。※寒冷・多雪地域においては仕様異なります。



防火



耐積雪
30cm~150cm



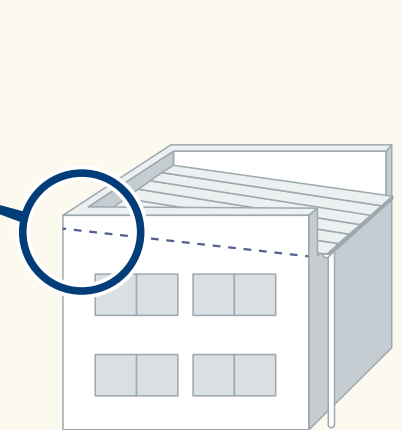
柱ピッチ
1.8m



2階床はデッキプレート (EZ50) 使用により優れた剛性を確保



パラペット型屋根形状により機能とデザインを両立



有効寸法

梁スパン	梁下有効高								
	OF1			OF2(1F)			OF2(2F)		
	積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm	積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm	積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm
11.7m	2,850mm	2,700mm	2,650mm	-	-	-	-	-	-
10.8m	2,850mm	2,750mm	2,700mm	-	-	-	-	-	-
9.9m	2,900mm	2,750mm	2,750mm	-	-	-	-	-	-
9.0m	2,900mm	2,800mm	2,750mm	2,790mm	2,790mm	2,790mm	2,830mm	2,730mm	2,680mm
8.1m	2,950mm	2,850mm	2,800mm	2,840mm	2,840mm	2,840mm	2,880mm	2,780mm	2,730mm
7.2m	2,950mm	2,850mm	2,850mm	2,890mm	2,890mm	2,890mm	2,880mm	2,780mm	2,780mm
6.3m	3,000mm	2,900mm	2,850mm	2,890mm	2,890mm	2,890mm	2,930mm	2,830mm	2,780mm
5.4m	3,000mm	2,900mm	2,900mm	2,940mm	2,940mm	2,940mm	2,930mm	2,830mm	2,830mm
4.5m	3,000mm	2,950mm	2,950mm	2,990mm	2,990mm	2,990mm	2,930mm	2,880mm	2,880mm
3.6m	3,000mm	3,000mm	2,950mm	2,990mm	2,990mm	2,990mm	2,930mm	2,930mm	2,930mm
2.7m	3,000mm	3,000mm	3,000mm	-	-	-	-	-	-

ネオオフィス 施工例



Construction Case



※ホールの吹き抜け仕様は特注対応

推奨用途

事務所



倉庫



工場



シンプルかつ機能的なデザイン。

ネオストレージ NP-ST

用途に合わせて天井高を選択できます。クレーン設置、2階建ても可能な工場・倉庫に最適なモデル。2階の床耐荷重は400kg/m²を確保しました。



仕様

基本仕様	階数=1F、2F ※1F:Lタイプ、Hタイプあり 柱間隔=1,800mm 屋根納め:三方立上げ
本体	構造:軽量鉄骨造(2方向ブレース構造) 柱:□-100×100
基礎	鉄筋コンクリート布基礎(直接基礎) ※地耐力50KN/m ² とする
屋根	ルーフデッキt0.6 H90(ハゼ式)、(多雪地H166) 三方立上げ(笠木:カラー鋼板)
外壁	角波カラー鋼板t0.5 ※鋼板下地 現地張り
2階床	デッキEZ50+合板t12+合板t12【一般地仕様】 耐荷重400kg/m ²
1階床	土間コンクリートt=150

内部仕上

天井	なし(屋根裏打ち・梁表し)
廻縁	—
内壁	なし(外壁裏打ち・鉄骨表し)
巾木	2F:巾木なし 1F:モルタル巾木
床仕上	2F:合板表し 1F:コンクリート金コテ押さえ

※単位の表記がない数値はmm単位となります。※寒冷・多雪地域においては仕様異なります。



防火



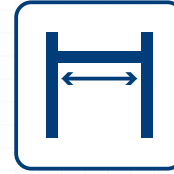
天井クレーン
最大揚力2.8t



耐積雪
30cm~150cm



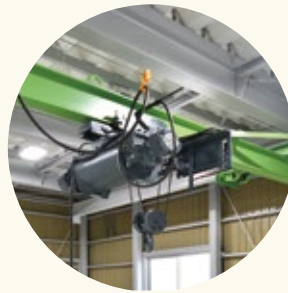
梁下
2タイプ
Low H=4m
High H=6m



柱ピッチ
1.8m



天井クレーン取付可能



最大揚力**2.8t**



パラペット型屋根形状により
機能とデザインを両立



2階床は
デッキプレート使用により
優れた剛性を確保



有効寸法	梁スパン	梁下有効高											
		ST(H)			ST(L)			ST2(1F)			ST2(2F)		
		積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm	積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm	積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm	積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm
	11.7m	6,050mm	5,900mm	5,850mm	4,050mm	3,900mm	3,850mm	-	-	-	-	-	-
	10.8m	6,050mm	5,950mm	5,900mm	4,050mm	3,950mm	3,900mm	-	-	-	-	-	-
	9.9m	6,100mm	5,950mm	5,950mm	4,100mm	3,950mm	3,950mm	-	-	-	-	-	-
	9.0m	6,100mm	6,000mm	5,950mm	4,100mm	4,000mm	3,950mm	2,740mm	2,740mm	2,740mm	2,830mm	2,730mm	2,680mm
	8.1m	6,150mm	6,050mm	6,000mm	4,150mm	4,050mm	4,000mm	2,790mm	2,790mm	2,790mm	2,880mm	2,780mm	2,730mm
	7.2m	6,150mm	6,050mm	6,050mm	4,150mm	4,050mm	4,050mm	2,840mm	2,840mm	2,840mm	2,880mm	2,780mm	2,780mm
	6.3m	6,200mm	6,100mm	6,050mm	4,200mm	4,100mm	4,050mm	2,890mm	2,890mm	2,890mm	2,930mm	2,830mm	2,780mm
	5.4m	6,200mm	6,100mm	6,100mm	4,200mm	4,100mm	4,100mm	2,940mm	2,940mm	2,940mm	2,930mm	2,830mm	2,830mm

ネオストレージ 施 工 例



Construction Case





使い方いろいろ。

ネオフラット NP-FL

高断熱・低コスト・デザイン性を兼ね備えたエントリーモデル。
倉庫・防災備蓄庫などに最適です。



仕様

基本仕様	階数=1F、2F 柱間隔=1,800mm 屋根納め:軒出し(鼻隠し)
本体	構造:軽量鉄骨造(2方向ブレース構造) 柱:リップH-90×75×15
基礎	鉄筋コンクリート布基礎(直接基礎) ※地耐力50KN/m2とする
屋根	ルーフデッキt0.6 H88(ボルト式)、(多雪地H166、ハゼ式) 軒出し(鼻隠しカラー銅板H300)
外壁	サンドイッチパネルt40(芯材スタイロフォーム) ※壁パネル式
2階床	デッキEZ50+合板t12+合板t12【一般地仕様】
1階床	土間コンクリートt=150

内部仕上

天井	なし(屋根裏打ち・梁表し)
廻縁	—
内壁	カラー鋼板パネル(鉄骨表し)
巾木	2F:巾木なし 1F:モルタル巾木
床仕上	2F:合板表し 1F:コンクリート金コテ押さえ

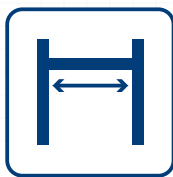
※単位の表記がない数値はmm単位となります。※寒冷・多雪地域においては仕様異なります。



耐積雪
30cm~150cm



短工期



柱ピッチ
1.8m



パネル工法によりスピード施工



高強度で気密性が高い
高断熱のパネルを使用

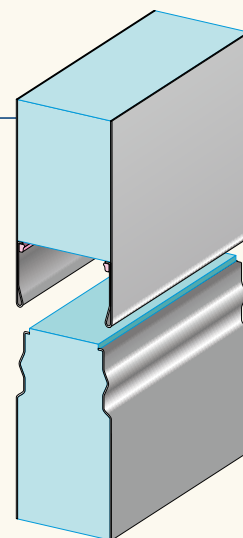
スタイロウォール®

選べる外装2種類

アイボリー

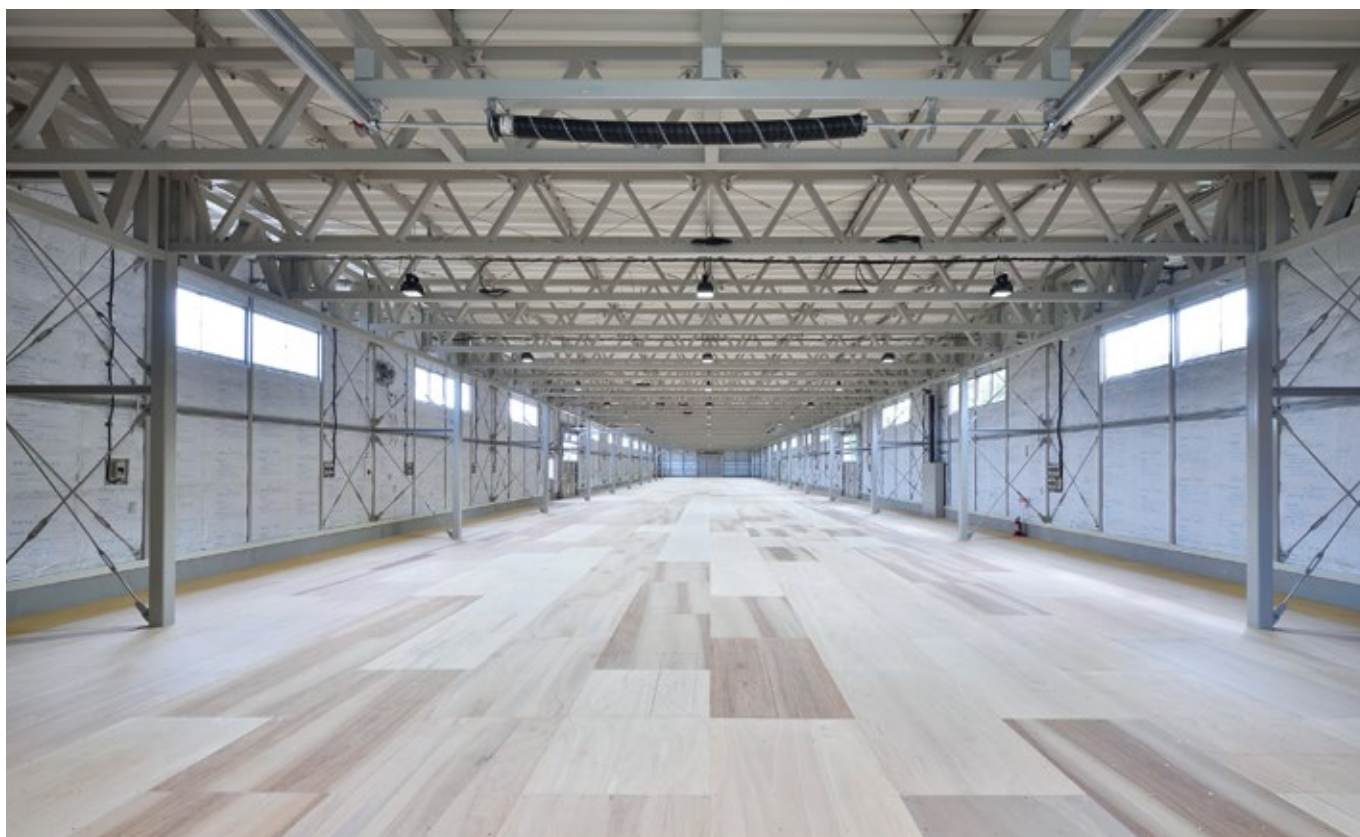


シルバー
ストライプ

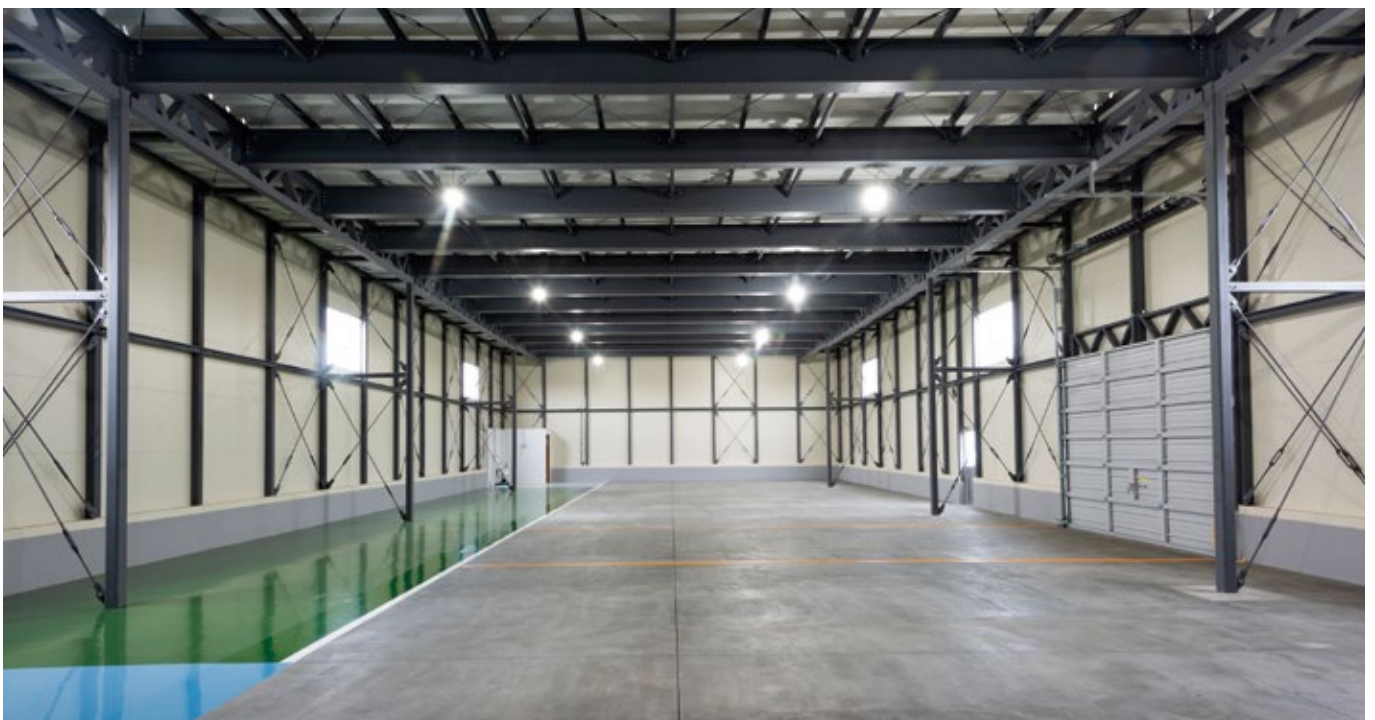


有効寸法	梁スパン	梁下有効高								
		FL1			FL2(1F)			FL2(2F)		
		積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm	積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm	積雪30cm	積雪100cm	積雪150cm
	11.7m	2,610mm	2,460mm	2,410mm	-	-	-	-	-	-
	10.8m	2,610mm	2,510mm	2,460mm	-	-	-	-	-	-
	9.9m	2,660mm	2,510mm	2,510mm	-	-	-	-	-	-
	9.0m	2,660mm	2,560mm	2,510mm	2,790mm	2,790mm	2,790mm	2,690mm	2,590mm	2,540mm
	8.1m	2,710mm	2,610mm	2,560mm	2,840mm	2,840mm	2,840mm	2,740mm	2,640mm	2,590mm
	7.2m	2,710mm	2,610mm	2,610mm	2,890mm	2,890mm	2,890mm	2,740mm	2,640mm	2,640mm
	6.3m	2,760mm	2,660mm	2,610mm	2,890mm	2,890mm	2,890mm	2,790mm	2,690mm	2,640mm
	5.4m	2,760mm	2,660mm	2,660mm	2,940mm	2,940mm	2,940mm	2,790mm	2,690mm	2,690mm
	4.5m	2,760mm	2,710mm	2,710mm	2,990mm	2,990mm	2,990mm	2,790mm	2,740mm	2,740mm
	3.6m	2,760mm	2,760mm	2,710mm	2,990mm	2,990mm	2,990mm	2,790mm	2,790mm	2,740mm
	2.7m	2,760mm	2,760mm	2,760mm	-	-	-	-	-	-

ネオフラット 施工例



Construction Case



大規模建物



梁スパン25m以上必要な建物に対応。

システム建築

SYSTEM CONSTRUCTION

スーパーラピッド

規格寸法を設定することで、短納期・低コストを追求。クレーン付き建物にも最適。



ラピッドプラス+

「スーパーラピッドシリーズ」の特徴を継承しつつ、桁行端部の寸法設定を自由にして、建物幅を大幅に広げるなど、よりフレキシブル性を備えた仕様です。



メタルガレージ

短納期、低コスト、高品質を重視した規格寸法型ガレージ倉庫。



カスタムシリーズ

自由度が高いyessシステム建築の「オーダーメイド型」商品。



施工例

Construction Case







〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-4-1
丸の内永楽ビルディング 22F

Tel. 0120-09-9663

<http://www.nagawa.co.jp/>

モジュール建築サイト▶



事業所検索サイト▶

